

الفهرس

الصفحة

المقدمة ٩

٢٩

القسم الاول

النظام القانوني لعقد اليزنغ

٣٣

الباب الاول

انشاء عقد اليزنغ

٣٩

الفصل الأول

الشروط الشكلية لعقد اليزنغ

٤٢

أولاً: كتابة عقد اليزنغ ٤٢

٤٤

ثانياً: نشر عقد اليزنغ ٤٤

٤٨

أ- نشر عقد اليزنغ وفقاً للقانون الفرنسي ٤٨

٥٧

ب- نشر عقد اليزنغ وفقاً للقانون المصري ٥٧

٦٤

ج- نشر عقد اليزنغ وفقاً للقانون اللبناني ٦٤

- ٦٤ - سجلات نشر عقود الليزنج
- ٦٦ الأول: سجل هجائي خاص بأسماء المستأجرين
التجار
- ٦٧ الثاني: سجل هجائي خاص بأسماء المستأجرين غير
التجار
- ٦٨ - البيانات التي يجب أن يتضمنها النشر
- ٦٩ - طلب التسجيل في السجل الهجائي الخاص ...
- ٧٤ - الآثار القانونية للتسجيل في السجل الهجائي
الخاص
- ٧٥ - جزاء عدم التسجيل في السجل الهجائي الخاص
- ٧٩ - ترقيين القيد في السجل الهجائي الخاص
- ٨٠ - النشر المحاسبي لعقد الليزنج
- ٨٣ - حق الحصول على صور من القيود المسجلة في
السجل الخاص

٨٥ الفصل الثاني

الشروط الموضوعية لعقد الليزنج

- ٩٣ أولاً: طرفا عقد الليزنغ
- ٩٥ أ- المستأجر (Lessor, Crédit – Preneur)
- ١٠٢ ب- المؤجر (Lessee, Crédit-Bailleur)
- ١١٥ ١- الشروط الشكلية لتأسيس شركات الليزنغ
- ١٢٠ ٢- شروط ممارسة شركة الليزنغ لأعمالها
- ١٣١ ثانياً: موضوع عقد الليزنغ
- ١٣٢ أ- الاموال التي يجوز أن تكون محلاً لعقد الليزنغ
- ١٣٢ الاتجاه الاول: جواز وقوع الليزنغ على جميع
الأموال المنقولة وغير المنقولة
- ١٣٩ الاتجاه الثاني: جواز وقوع الليزنغ على جميع
الاموال باستثناء بعض الاموال
المنقولة
- ١٤٢ الاتجاه الثالث: حصر وقوع الليزنغ على الأموال
المنقولة فقط
- ١٤٣ الاتجاه في لبنان

١٤٧ ب- الغرض الذي تخصص له الاموال موضوع عقد الـلـيـزـنـغ

١٥٧ ج- شراء المؤجر للاموال موضوع عقد الـلـيـزـنـغ ..

١٦٤ ثالثاً: مدة عقد الـلـيـزـنـغ

١٦٧ الباب الثاني

الآثار القانونية لعقد الـلـيـزـنـغ

١٧١ الفصل الأول

حقوق وموجبات المؤجر

١٧٣ أولاً: حقوق المؤجر

١٧٤ أ- حق الاحتفاظ بملكية الاموال المؤجرة

١٨١ - المسؤولية تجاه الغير عن الاضرار الناتجة عن الاموال موضوع عقد الـلـيـزـنـغ

١٨٧ ب- حق المؤجر بالتفرغ عن الاموال المؤجرة

١٩٢ - سريان التفرغ في حق المستأجر

١٩٤ - بقاء المؤجر المتفرغ ضامناً لموجباته تجاه

المستأجر

١٩٥ ثانياً: موجبات المؤجر

١٩٨ ١- موجب التمويل

٢٠٣ - هل تتحمل شركة الليزنغ مسؤولية عدم القيام
بموجب التمويل؟

٢٠٤ ٢- موجب التسليم

٢٠٨ - اعفاء المؤجر من موجب تسليم المأجور في عقد
الليزنغ

٢١٤ ٣- موجب الضمان

٢٢٣ الفصل الثاني

حقوق وموجبات المستأجر

٢٢٥ أولاً: حقوق المستأجر

٢٢٦ ١- حق المستأجر في اختيار الاموال موضوع عقد
الليزنغ

٢٣٤ ٢- حق المستأجر في الرجوع مباشرة على البائع

٢٤٨ - نوع مسؤولية البائع تجاه المستأجر

- ٢٥١ ثانياً: موجبات المستأجر
- ٢٥٢ ١- موجب إستلام المأجور
- ٢٥٥ ٢- موجب دفع بدل الايجار
- ٢٦٠ - تعديل بدل الايجار
- ٢٦٤ ٣- موجب حسن استعمال الأموال المؤجرة
- ٢٧٠ ٤- موجب صيانة الاموال المؤجرة
- ٢٧٤ ٥- موجب المستأجر بعدم جواز التنازل عن
موجباته
- ٢٨١ ٦- مسؤولية المستأجر عن الاموال المؤجرة
- ٢٨١ أ- مسؤولية المستأجر عن هلاك الاموال المؤجرة
- ٢٨٨ ب- مسؤولية المستأجر عن حراسة الاموال
المؤجرة
- ٢٨٩ ج- مسؤولية المستأجر تجاه الغير
- ٢٩٠ ٧- موجب إعادة الاموال المؤجرة في نهاية عقد
الليزنج

انتهاء عقد الليزنغ

الفصل الاول

فسخ عقد الليزنغ

- ٣٠٨ أولاً: أسباب فسخ عقد الليزنغ
- ٣٠٨ ١- عدم دفع بدلات الايجار
- ٣٢١ ٢- افلاس المستأجر
- ٣٢٦ - حق السنديك في طلب استمرار عقد الليزنغ
- ٣٣١ ٣- مدى تأثير انتهاء عقد البيع على عقد الليزنغ
- ٣٣٣ أ- موقف القانون الفرنسي
- ٣٣٨ ب- موقف القانون المصري
- ٣٤٠ ج- موقف القانون اللبناني
- ٣٤٤ ثانياً: آثار فسخ عقد الليزنغ
- ٣٤٦ ١- إعادة الاموال موضوع عقد الليزنغ

٤٢٦	..... ثانياً: قيام عقد الليزنغ على الاعتبار الشخصي
٤٣٠	..... ثالثاً: الصفة التجارية لعقد الليزنغ
٤٣٧	..... رابعاً: التقنيات التي يتضمنها عقد الليزنغ
٤٤٨	..... خامساً: حق الخيار
٤٥٥	.....
	..... الفصل الثاني
	..... تفريق عقد الليزنغ عن غيره من العقود المشابهة
٤٥٨	..... أولاً: عقد الليزنغ وعقد البيع
٤٥٩	..... ١- عقد الليزنغ وعقد البيع بالتقسيط
٤٧٤	..... ٢- عقد الليزنغ وعقد البيع مع الاحتفاظ بالملكية
٤٨٢	..... ٣- عقد الليزنغ وعقد البيع الإيجاري
٤٨٨	..... ٤- عقد الليزنغ وعقد الوعد بالبيع
٤٩٢	..... ثانياً: عقد الليزنغ وعقد الإيجار
٤٩٧	..... - عقد الليزنغ وعقد الـ "Renting"
٥٠٠	..... ثالثاً: عقد الليزنغ وعقد القرض

٥٠٩ رابعاً: عقد الليزنغ وعقد الوكالة.....

٥١٥ الباب الثاني

عقد الليزنغ هو عقد مسمى

يتميز بعنصر رئيسي هو حق الخيار

٥٢١ - طبيعة عقد الليزنغ في القانون الأنجلوساكسوني .

٥٣٣ - الطبيعة القانونية لعقد الليزنغ في الشريعة
الاسلامية

٥٤١ الفصل الأول

النظريات المتداولة

في تحديد الطبيعة القانونية لعقد الليزنغ

٥٤٣ أولاً: نظرية أن عقد الليزنغ هو عقد إيجار.....

٥٥٠ ثانياً: نظرية أن عقد الليزنغ هو عقد بيع.....

٥٥٨ ثالثاً: نظرية أن عقد الليزنغ هو عقد قرض مضمون
بحق الملكية

٥٦١ رابعاً: نظرية أن عقد الليزنغ هو عقد وكالة.....

رابعاً: عقد الليزنغ وعقد الوكالة..... ٥٠٩

٥١٥ الباب الثاني

عقد الليزنغ هو عقد مسمى

يتميز بعنصر رئيسي هو حق الخيار

٥٢١ - طبيعة عقد الليزنغ في القانون الأنجلوساكسوني .

٥٣٣ - الطبيعة القانونية لعقد الليزنغ في الشريعة
الاسلامية

٥٤١ الفصل الأول

النظريات المتداولة

في تحديد الطبيعة القانونية لعقد الليزنغ

٥٤٣ أولاً: نظرية أن عقد الليزنغ هو عقد إيجار.....

٥٥٠ ثانياً: نظرية أن عقد الليزنغ هو عقد بيع.....

٥٥٨ ثالثاً: نظرية أن عقد الليزنغ هو عقد قرض مضمون
بحق الملكية

٥٦١ رابعاً: نظرية أن عقد الليزنغ هو عقد وكالة.....

٥٦٩	الفصل الثاني
	الحل المقترح في تحديد الطبيعة القانونية لعقد الليزنغ
٥٨١	- من ناحية أولى: عقد الليزنغ هو عقد مسمى
٥٨٦	* الاختصاص القضائي في عقد الليزنغ
٥٩٣	- من ناحية ثانية: تميّز عقد الليزنغ بعنصر رئيسي هو حق الخيار
٥٩٩	الخاتمة
٦١٠	- الاقتراحات
٦١٩	المراجع
٦٤٤	الفهرس